



2012年2月3日
アエラホーム株式会社

アエラホーム スマートハウスプロジェクトスタート！ 高気密・高断熱住宅をベースにしたスマートハウス開発

注文住宅を販売するアエラホーム株式会社(以下：アエラホーム 東京都新宿区／代表取締役社長 中島鷹秀)は、スマートハウスプロジェクトをスタートいたします。

スマートハウスプロジェクトは、外張断熱工法の高気密・高断熱・高遮熱住宅「クラージュ」の優れた住宅性能に加え、太陽光発電システム、エネファーム、風力発電、地中熱利用、リチウムイオン蓄電池、HEMS、オール電化、LED照明、省エネ住宅設備、EV・PHV対応充電スタンド等の各種エコ設備を設置した、スマートハウスの本格的な実証実験です。

また、同時に住宅性能についてもさらなるグレードアップに取り組み、お求めやすい価格で広くお客様に提案してまいります。

スマートハウスプロジェクト実証実験によって得られたデータを基に、アエラホーム独自のスマートハウス開発を進めてまいります。

■ スマートハウスプロジェクト概要

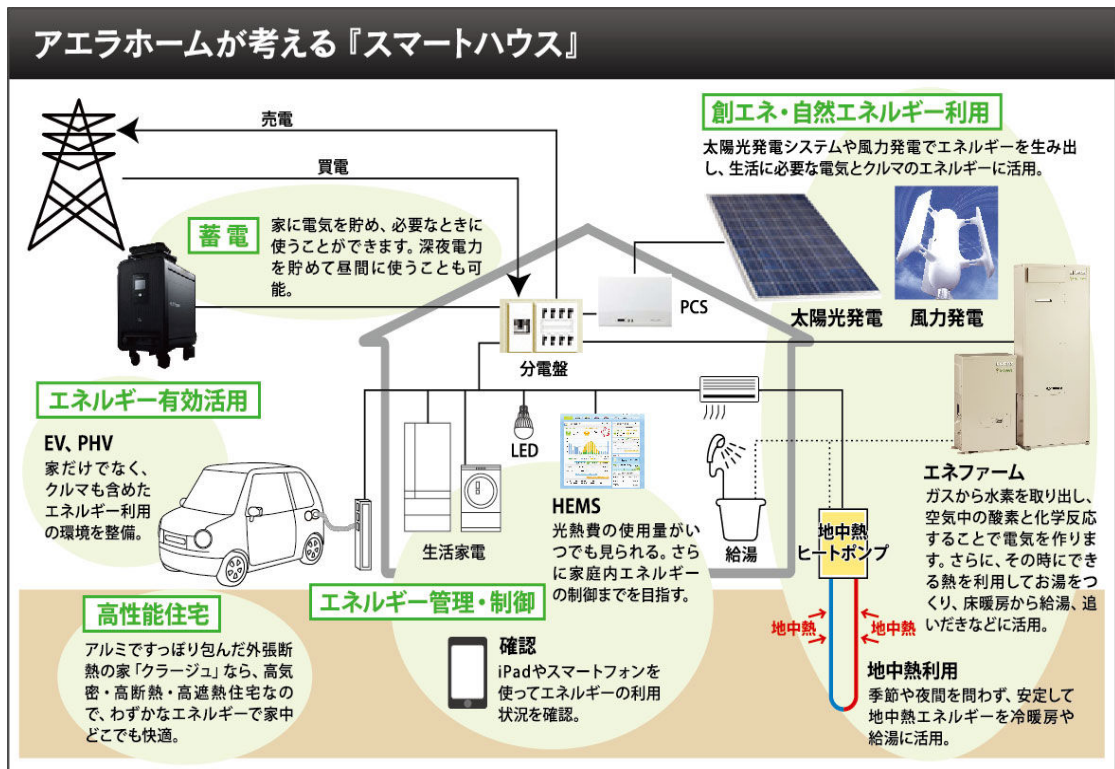
<高性能住宅>

当社は、省エネやCO₂削減しながらも、健康で快適な生活環境を実現するスマートハウスの第一条件は住宅性能であると考えております。

当社主力商品であるクラージュは、アルミ箔面材付高性能断熱材で家全体をすっぽり包む外張断熱工法を採用し、国が定める次世代省エネルギー基準をらくらくクリアした高気密・高断熱・高遮熱住宅です。

屋根と壁は断熱材のつなぎ目にアルミの気密テープを貼り付けて気密を確保しており、一般的な気密処理に比べて、格段に信頼性の高い気密処理を可能としました。

クラージュは、わずかなエネルギーで家中どこでも快適な環境を保ち、住む人に優しい健康的な住まいを実現し、スマートハウスの前提となる性能を完全に満たした最適な住宅です。



スマートハウス概念図

<創エネ・自然エネルギー利用>

太陽光発電システムやエネファームを軸に、環境にやさしいエネルギーをメインに使用します。その他、地中熱や風力発電の利用を検討しております。地中熱利用に関しては、既に準備段階に入っており、今年度内にモデルハウスでの実証実験を開始する予定となっております。

<省エネ設備>

LED 照明、省エネ住宅設備、オール電化等家庭で使用するエネルギー量を削減する様々な設備を導入してまいります。

設備の導入には、省エネ効果・省コスト効果を相対的に検討し、より効果的な省エネルギーにつながる設備を検討していきます。

<蓄電>

蓄電池は、蓄電容量 2.4kWh～3.2kWh の 3 種類のバリエーションを用意し、お客様の用途に合わせ提案を行います。

また、今年の夏には、蓄電容量 6 kWh の大容量リチウムイオン電池を設置します。この蓄電池は、停電時の非常用バックアップ電源としてだけでなく、生活の一部として

エネルギーの有効利用やCO2削減、また系統電力や太陽光発電システムとの効率的な連系ができる住宅に適した蓄電池です。

<エネルギー管理・制御>

HEMSを導入することにより、iPadやスマートフォンを使用して家庭内の消費電力を把握することが可能になります。

これにより、快適に暮らしながら、電気代を削減することができます。

将来的には、家庭内のエネルギーの制御までを視野に入れております。

<エネルギー有効活用>

環境負荷が低い移動手段として注目されているEV・PHVを家庭で充電できるようにすることで、住宅だけではなく生活全体を考えたときのエネルギーの有効活用として考えています。

また、EV・PHVに搭載されている大容量の電池を活かして、住宅から車、車から住宅とエネルギーの相互利用の実証実験もおこなってまいります。



HEMS画面イメージ



蓄電池(2.5kWh)

■会社概要

名称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所在地：（東京本社）東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル17階

（甲府支社）山梨県甲府市徳行1-4-1

設立：1984年12月

資本金：1億円

従業員数：450人

代表者：代表取締役社長 中島鷹秀

【本件に関するお問い合わせ先】

担当者：アエラホーム株式会社 販売企画部 大森

TEL：03-5339-6111 E-mail：info@erahome.com

以上